

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus, registrikood 70009770, asukoht Pärnu mnt 132, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Margus Arm,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 05.08.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2024-30 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus Pepleri tn 35** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on samaaegselt lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud tööd, mis on 29.08.2024 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 26.08.2024 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 11 329,16 (üksteist tuhat kolmsada kakskümmend üheksa koma kuusteist) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Arm
direktor
Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus